

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.106.2026
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 września 2026 r.

Zastępca Wójta
Gminy

Daniel Czerwiak

Załącznik do zarządzenia nr WG.0050.106.2026
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 9 września 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 585/41		
Powierzchnia	1663 m ²		
Księga wieczysta	KI1L/00070943/0		
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość gruntowa o powierzchni 1663 m ² stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym 585/41		
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny		
Przeznaczenie w MPZP	D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.		
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat		
Cel dzierżawy	działalność usługowo-handlowa		
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 8 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT		
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy		
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.01.2027 r.		
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny		

2)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	działki nr:		
	585/226	585/253	585/258
Powierzchnia	2078 m ²	412 m ²	94 m ²
Księga	KI1L/00091042/7	KI1L/00092339/3	KI1L/00092342/7

wieczysta			
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości gruntowe, stanowiące działki o nr ewidencyjnych: 585/226 o pow. 2078 m ² , 585/253 o pow. 412 m ² , 585/258 o pow. 94 m ²		
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny		
Przeznaczenie w MPZP	D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.		
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat		
Cel dzierżawy	działalność usługowo-handlowa		
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 8 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT		
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy		
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 18.11.2026 r.		
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny		

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2026 r. do dnia 05.10.2026 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.