

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.96.2026
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali
mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomościach wspólnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w gminie Nowiny, określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Nowiny

Łukasz Gryń

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 14 położona na IV piętrze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Szkolna 9
Oznaczenie nieruchomości gruntowej	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Szkolna 9 jest położony na działce o nr ewidencyjnym 443/148 o pow. 0,1076 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	436/23683
Powierzchnia lokalu	39,8 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju I (15,30 m ²), pokoju II (8,80 m ²), przedpokoju (5,10 m ²), kuchni (6,80 m ²), łazienki (3,80 m ²) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 14 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 3,80 m ²
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym na rzecz Najemcy, który ma zawartą umowę na czas nieoznaczony
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	243 760,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

2)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 24 położona na III piętrze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Białe Zagłębienie 17
Oznaczenie	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Białe Zagłębienie 17

nieruchomości gruntowej	jest położony na działce o nr ewidencyjnym 443/19 o pow. 0,0366 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	505/11434
Powierzchnia lokalu	47,3 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju I (21,10 m ²), pokoju II (11,20 m ²), przedpokoju (5,50 m ²), kuchni (6,10 m ²), łazienki (3,40 m ²) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 24 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 3,20 m ²
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym na rzecz Najemcy, który ma zawartą umowę na czas nieoznaczony
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	285 070,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2026 r. do dnia 27.08.2026 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Ww. lokale są obciążone umową najmu na czas nieoznaczony, a Najemcom tych lokali przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Nowiny.

4. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 i 8 uchwały Rady Gminy Nowiny NR RG-IX/85/24 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2024 r., poz. 4302) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r., poz. 775 ze zm.).