

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.80.2026**  
**WÓJTA GMINY NOWINY**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w gminie Nowiny, określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 czerwca 2026 r.

Zastępca Wójta  
Gminy

**Daniel Czerwiak**

Załącznik do zarządzenia nr WG.0050.80.2026  
Wójta Gminy Nowiny  
z dnia 24 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

**I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 480/22
Powierzchnia	42 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności osób fizycznych, które wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości netto	1 599,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

**II. wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:**

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 35/509	część działki nr 35/511
Powierzchnia	656 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI11L/00093783/7	KI11L/00184397/9
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie: część nieruchomości gruntowej o powierzchni 656 m <sup>2</sup> stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 35/509 o powierzchni 3886 m <sup>2</sup> oraz część nieruchomości gruntowej o powierzchni 66 m <sup>2</sup> stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 35/511 o powierzchni 3876 m <sup>2</sup>	
Właściciel	Gmina Nowiny	

nieruchomości	
Przeznaczenie w MPZP	D.2P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń; dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej na okres do 3 lat
Cel dzierżawy	działalność usługowo-handlowa
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 8 zł netto za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	Planowany termin zawarcia umowy III kwartał 2026.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

2)

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 226/77
Powierzchnia	30 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	KI1L/00165453/1
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie: część nieruchomości gruntowej o powierzchni 30 m <sup>2</sup> stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 226/77 o powierzchni 378 m <sup>2</sup>
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.2MN1 - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej na okres do 3 lat

nieruchomości	
Cel dzierżawy	Uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze, kwiatowe, zieleńce
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 2 zł netto za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	Planowany termin zawarcia umowy III kwartał 2026.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2026 r. do dnia 16.07.2026 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.