

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.25.2026
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 2 marca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 marca 2026 r.

Zastępca Wójta
Gminy

Daniel Czerwiak

Załącznik do zarządzenia nr WG.0050.25.2026
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 2 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 533/20
Powierzchnia	20 m ²
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m ² stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 533/20 o powierzchni 1223 m ²
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona
Forma przekazania nieruchomości	Wdzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej na okres do 10 lat
Cel dzierżawy	działalność usługowo-handlowa
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 12 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 11.04.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od

dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.