

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.17.2026
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie
bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w gminie Nowiny, określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Nowiny

Łukasz Gryń

Załącznik do zarządzenia nr WG.0050.17.2026
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 4 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/208
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

2)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/209
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę

Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

3)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/210
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

4)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/211
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia	

1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

5)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/212
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

6)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/213
Powierzchnia działki	18 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 410,00 złotych (słownie: trzy tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

7)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/214
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

8)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/215
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

9)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
-----------	--

Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/216
Powierzchnia działki	19 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

10)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/217
Powierzchnia działki	20 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 789,00 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

11)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr:	
	443/205	427/24
Powierzchnia działki	łącznie pow. 19 m ²	

Księga wieczysta	KI1L/00050191/7	KI1L/00133708/1
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości	
Właściciel	Gmina Nowiny	
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń	
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)	
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę	
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustalona w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu		

12)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr:	
	443/206	427/25
Powierzchnia działki	łącznie pow. 19 m ²	
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7	KI1L/00133708/1
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości	
Właściciel	Gmina Nowiny	
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń	
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)	
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę	
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu		

13)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr:	
	443/207	427/26
Powierzchnia działki	łącznie pow. 19 m ²	
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7	KI1L/00133708/1
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż	

	nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 599,00 złotych (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

14)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr:	
	533/120	480/200
Powierzchnia działki	łącznie pow. 38 m ²	
Księga wieczysta	KI1L/00050191/7	KI1L/00068721/1
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości	
Właściciel	Gmina Nowiny	
Przeznaczenie w MPZP	B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona	
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)	
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę	
Cena netto	4 897,00 złotych (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)	
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu		

15)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/105	
Powierzchnia działki	21 m ²	
Księga wieczysta	KI1L/00037958/5	
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości	
Właściciel	Gmina Nowiny	
Przeznaczenie	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa	

w MPZP	wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	3 978,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

16)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 443/198
Powierzchnia działki	31 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00037958/5
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	5 873,00 złotych (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

17)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/37
Powierzchnia działki	21 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00070016/3
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	częściowo B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i

	gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona. częściowo B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	2 707,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset siedem złotych 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

18)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/39
Powierzchnia działki	32 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00070016/3
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek garażowy, stanowiący własność osoby fizycznej, która wnioskuje o sprzedaż nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	częściowo B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona. częściowo B.3MN2 - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej (dotychczasowego Dzierżawcy)
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym nakłady poczynione na gruncie przez dotychczasowego Dzierżawcę
Cena netto	4 124,00 złotych (słownie: cztery tysiące sto dwadzieścia cztery złote 00/100)
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	

II. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 533/187
Powierzchnia działki	195 m ²
Księga wieczysta	KI1L/00046670/8
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się nietrwale związany z gruntem kiosk typu CONDITE W5-Z1, stanowiący własność spółki, która

	wnioskuje o dzierżawę nieruchomości
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	U - przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych; przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże, dojścia i dojazdy, mała architektura, zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz spółki
Cel dzierżawy	prorowadzenie lokalu biurowego w zakresie sprzedaży detalicznej prowadzonej przez domy sprzedaży lub internet, pośrednictwa w utylizacji odpadów i współpracy ze specjalistycznym składowiskiem
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 12 zł netto za 1 m2 rocznie Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 01.03.2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2026 r. do dnia 26.02.2026 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.