

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.162.2025
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 31 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne,
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 7 pkt 1 w zw. z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały NR RG-XX/196/25 Rady Gminy Nowiny z dnia 29 października 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowiny na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Św. z 2025 r. poz. 3466) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowiny stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, w następujących wysokościach:

1. dla lokali socjalnych w wysokości 1,05 złotych;
2. dla pozostałych lokali w wysokości 4,05 złotych.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Nowiny oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Gminy Nowiny.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach, a nadzór nad jego wykonaniem Zastępcy Wójta Gminy Nowiny.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr WG.0050.153.2024 Wójta Gminy Nowiny z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Wójt Gminy Nowiny

Łukasz Gryń