

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.145.2025
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących mienie Gminy Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonych w gminie Nowiny, określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Nowiny

Łukasz Gryń

Załącznik do zarządzenia nr WG.0050.145.2025
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 3 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Nowiny, stanowiących własność Gminy Nowiny przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana, gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	dz. 354/6
Powierzchnia	935 m ²
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona na terenie zurbanizowanym o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu występuje sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz telekomunikacyjna
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	D.2MN1 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
Forma przekazania nieruchomości	sprzedaż w trybie przetargowym
Cena nieruchomości netto	112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Nowiny.