******

Załącznik nr 4

do Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego

umowana dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji magazynu energii w ramach projektu pn. „**Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE – projekt parasolowy w gminach: Chęciny, Daleszyce, Morawica, Miedziana Góra, Nowiny i Zagnańsk**” realizowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Województwa Świętokrzyskiego 2021-2027, Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie 2.3 Zielona energia- dotacje.

zawarta w dniu ……………………….. r. pomiędzy:

**GMINĄ NOWINY** z siedzibą: ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959-14-68-922, REGON: 291010665 zwaną dalej „Gminą”, którą reprezentuje Wójt Gminy Nowiny – Łukasz Gryńprzy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Mazur zwaną dalej w treści umowy „Gminą”

a Panem/Panią

………………………………………………… zam. ……………………………..…...……………

Nr domu ……….……. PESEL …………….……………………..…,

Panem/Panią ………………………………………………… zam. …………………...…………… …….…………………….… Nr domu ……….……. PESEL …………….……………………..…,   
  
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy Odbiorcą końcowym, o następującej treści:

***§ 1 Przedmiot umowy***

Niniejsza umowa określa obowiązki finansowe oraz organizacyjne stron, które wynikają z instalacji oraz użytkowania systemu magazynowania energii elektrycznej, dalej określanego jako Magazyn, zlokalizowanego w obiekcie/na terenie nieruchomości stanowiącej własność lub współwłasność\* Odbiorcy końcowego. Działania te są częścią projektu pod nazwą „Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE – projekt parasolowy w gminach: Chęciny, Daleszyce, Morawica, Miedziana Góra, Nowiny i Zagnańsk”, które otrzymuje wsparcie finansowe z Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027, w ramach Priorytetu FESW.02 Fundusze Europejskie dla środowiska, w szczególności Działania FESW.02.03 Zielona energia - dotacje, od teraz nazywanego Projektem.

***§ 2 Postanowienia ogólne***   
1. Odbiorca końcowy oświadcza, iż:

1. działka oznaczona nr ewidencyjnym ………………… położona w miejscowości …………………………….. oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny i/lub gospodarczy\* jest jego własnością/współwłasnością\*,
2. posiada instalację fotowoltaiczną o mocy ..…. kWp,
3. wyraża zgodę na zakup i montaż Magazynu o pojemności rzeczywistej .……………….. kWh,
4. budynek/nieruchomość, o którym mowa w pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Magazynu,
5. energia zmagazynowana w Magazynie montowanym w ramach Projektu będzie zużywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (cele socjalno-bytowe) i nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej ani działalności gospodarczej w jakiejkolwiek formie prawnej,
6. Magazyn będzie czynny i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zapisami Regulaminu naboru   
   i realizacji projektu parasolowego,
7. w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej/rolniczej, po montażu Magazynu w budynku/nieruchomości, zobowiązuje się do wydzielenia licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby działalności gospodarczej i wystąpienia do zakładu energetycznego o rozdział energii (osobno na gospodarstwo domowe i osobno na prowadzoną działalność) na własny koszt. Z Magazynu nie można wykorzystywać energii na potrzeby działalności gospodarczej (nie można zasilać obwodów instalacji wykorzystanej na potrzeby działalności gospodarczej).

8) posiada podłączony i działający Internet niezbędny do działania systemu monitorowania energii  
i utrzyma go przez cały okres od momentu montażu Magazynu do czasu zakończenia okresu trwałości  
Projektu.

2. Odbiorca końcowy oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych   
z dostawą, montażem i uruchomieniem magazynu energii w budynku/nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

1. Odbiorca końcowy oświadcza, że w złożonych Dokumentach zgłoszeniowych podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania parametrów Magazynu, i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów Magazynu dla budynku (gospodarstwa domowego).
2. Odbiorca końcowy upoważnia Gminę Nowiny, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Odbiorcy końcowego określonej w ust. 1 pkt 1. Gmina Nowiny zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.

***§ 3 Określenie warunków organizacyjnych***

1. Gmina Nowiny zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie Wykonawcy Magazynów zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru nad realizacją Projektu, ustalenie harmonogramu montażu Magazynów, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe Projektu, a także utrzymanie wskaźników w okresie trwałości Projektu.

2. Odbiorca końcowy wyraża zgodę, aby wykonawca Magazynu wyłoniony przez Gminę Nowiny zamontował Magazyn i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego uruchomienia roboty w budynku lub w obrębie nieruchomości.

1. Wyłoniony w przetargu Wykonawca dostarczy urządzenia, dokona ich montażu i uruchomienia Magazynu, a także przeszkoli Odbiorcę końcowego z użytkowania Magazynu.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany jest Magazyn, Odbiorca końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę lub następcę prawnego praw   
   i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a Gmina Nowiny jest zobowiązana wyrazić zgodę na takie przejęcie praw i obowiązków.
3. W przypadku, gdy nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki Odbiorcy końcowego zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy.

***§ 4 Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych***

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku/nieruchomości Odbiorcy końcowego  
wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Magazynu pozostaną własnością Gminy Nowiny przez   
okres trwałości projektu tj. okres 5 lat, liczony od daty płatności końcowej Zarządu Województwa, pełniącego funkcję Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 na rzecz Gminy Nowiny w ramach Projektu.

2. Po zakończeniu montażu Magazynu i odbiorze robót w budynku/nieruchomości Odbiorcy końcowego, Gmina Nowiny użyczy Odbiorcy końcowemu Magazyn, z prawem do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6.

1. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 Magazyn staje się własnością Odbiorcy końcowego na mocy niniejszej umowy.
2. Zamontowany Magazyn przez okres trwałości projektu będzie objęty gwarancją Wykonawcy. Uprawnienia z gwarancji wykonuje Odbiorca końcowy. Gmina Nowiny poinformuje Odbiorcę końcowego poprzez informację zamieszczoną na stronie [www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) o warunkach i sposobie realizacji uprawnień z tytułu gwarancji w tym: terminie zgłaszania usterek, wad, awarii Serwisowi wskazanemu przez Wykonawcę Magazynu.
3. W trakcie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości projektu tj. okres 5 lat, liczony od daty płatności końcowej Zarządu Województwa na rzecz Gminy Nowiny, Odbiorca końcowy zobowiązuje się do:

1) wykorzystywania Magazynu oraz jego efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;

2) właściwej eksploatacji Magazynu, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami  
technicznymi;

3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w Magazynie;

1. przeprowadzania za pośrednictwem Gminy Nowiny przeglądów serwisowych zgodnie   
   z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże Wykonawca Magazynu;
2. pisemnego informowania Gminy Nowiny o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację Umowy (np. zmiana prawa dysponowania nieruchomością, zmiana właściciela nieruchomości, rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej).
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii Magazynu Odbiorca końcowy ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Gminy Nowiny.
4. W przypadku wad i usterek Magazynu nie podlegających gwarancji (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Odbiorca końcowy zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy we własnym zakresie.

8. Odbiorca końcowy wyraża zgodę na dysponowanie Magazynem energii przez   
Gminę Nowiny na czas realizacji Projektu oraz przez cały okres trwałości Projektu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy projektowej.

9. Gmina Nowiny zobowiązuje się do ubezpieczenia zainstalowanego magazynu energii przez okres trwałości projektu tj. okres 5 lat, liczony od daty płatności końcowej Zarządu Województwa na rzecz Gminy Nowiny w ramach Projektu.

***§ 5 Określenie warunków finansowych***

1. Odbiorca końcowy uczestnicząc w Projekcie dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji   
w kosztach realizacji Projektu, o którym mowa w § 1.

2. Odbiorca końcowy zobowiązuje się do wniesienia:

1) wkładu własnego w wysokości nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowalnych (brutto),

1. I rata wkładu własnego w wysokości ……………. zł zostanie wniesiona przez Odbiorcę Końcowego na konto bankowe Gminy ………….. o numerze ……………….. prowadzone przez ……………..   
   w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy,
2. pozostała część wkładu własnego zostanie wniesiona w ciągu 30 dni od momentu podpisania przez Gminę Nowiny umowy z Wykonawcą, o czym Odbiorca Końcowy zostanie poinformowany.

2) kosztów niekwalifikowalnych.

3. Na dzień zawarcia umowy koszty kwalifikowalne dla instalacji Magazynu energii objętej umową szacuje się na:

Wartość brutto instalacji: ………………..

Stawka VAT: ……

Wkład własny Odbiorcy końcowego: …………….

4. Kwota, o której mowa w ust. 3 wynika z szacunkowej wartości Magazynu określonej przez Gminę Nowiny wraz z Beneficjentem i Partnerami projektu w ramach wniosku o dofinansowanie. Ostateczna kwota wkładu własnego Odbiorcy końcowego zostanie ustalona w drodze aneksu do umowy po rozstrzygnięciu przez Gminę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż Magazynu.

5. W przypadku wystąpienia kosztów, które nie były możliwe do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy i nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Odbiorca końcowy zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek/nieruchomość.

6. Zwrot wkładu własnego nastąpi w sytuacji braku możliwości zrealizowania Projektu w budynku mieszkalnym /lub gospodarczym\* Odbiorcy końcowego, a także odstąpienia przez Gminę Nowiny od realizacji projektu.

***§ 6 Okres trwania umowy***

1. Umowa zawarta na czas: od dnia zawarcia umowy do upływu okresu trwałości tj. okres 5 lat, liczony od daty płatności końcowej Zarządu Województwa, pełniącego funkcję Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 na rzecz Gminy Nowiny w ramach Projektu. O terminie płatności końcowej Odbiorca końcowy zostanie poinformowany poprzez informację zamieszczoną na stronie www.nowiny.compl.

1. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Zarząd Województwa na rzecz Gminy Nowiny

3. Po zakończeniu okresu trwałości magazyn energii wraz z infrastrukturą stanowiącą koszty kwalifikowalne projektu zostanie przekazany bezpłatnie przez Gminę Nowiny Odbiorcy Końcowemu.

***§ 7 Rozwiązanie umowy***

1. Nie wywiązywanie się przez Odbiorcę końcowego z realizacji Umowy, stanowi podstawę do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.
2. Gmina Nowiny może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
3. Odbiorca końcowy nie realizuje zobowiązań wynikających z Umowy;
4. niedokonania wpłaty przez Odbiorcę końcowego w terminie i wysokości określonej w Umowie;
5. wykorzystania przedmiotu Projektu niezgodnie z postanowieniami Umowy, z celami Projektu   
   i niezgodnie z Regulaminem;
6. podwójnego finansowania kosztów Projektu;
7. zmiany sposobu użytkowania Magazynu po jego zamontowaniu i w okresie trwałości Projektu;   
   z zastrzeżeniem § 2 pkt. 9,

6) zmiany lokalizacji Magazynu bez zgody Gminy Nowiny po jego zamontowaniu i w okresie trwałości Projektu;

1. samodzielnej modyfikacji Magazynu po jego zamontowaniu i w okresie trwałości Projektu;
2. utraty tytułu prawnego do nieruchomości, na której zamontowano Magazyn; z zastrzeżeniem ust. 6 § 3 ust. 4,
3. zniszczenia, utraty lub kradzieży Magazynu i jego nieodtworzenia w terminie i w sposób określony przez Gminę Nowiny

10) naruszenia warunków określonych w Umowie;

11) utrudniania przez Odbiorcę końcowego kontroli przez Gminę Nowiny bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.

1. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 2, Odbiorca końcowy zobowiązuje się do pokrycia w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem Magazynu w nieruchomości Odbiorcy końcowego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych - naliczanymi po upływie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty należności do dnia ich zwrotu, w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Nowiny
2. Odbiorca końcowy zostanie wezwany pisemnie do zapłaty należności, o których mowa w ust. 3 na wskazany rachunek Bankowy Gminy Nowiny w określonym terminie.
3. W przypadku niedokonania zwrotu środków przez Odbiorcę końcowego w pełnej wysokości wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowych, dokonaną wpłatę zalicza się proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości głównej, rozumianej jako kwota przewidziana do zwrotu (bez odsetek) oraz kwoty odsetek jak dla zaległości podatkowych w stosunku, w jakim w dniu wpłaty, pozostaje kwota zaległości głównej do kwoty odsetek.
4. Postanowienia § 7 ust. 2 pkt. 8 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Odbiorcy końcowego, jako strony Umowy o wsparcie.
5. W przypadku braku dobrowolnego zwrotu kosztów w wyznaczonym terminie na konto Gminy Nowiny zostanie wniesiona sprawa do sądu właściwego miejscowo dla siedziby Gminy Nowiny.

***§ 8***

***Kontrola, monitorowanie i ewaluacja Projektu w trakcie jego realizacji oraz w okresie trwałości***

1. Gmina Nowiny sprawuje kontrolę prawidłowości dostawy, montażu i uruchomienia urządzenia. Kontrola będzie przeprowadzona w trakcie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Odbiorca końcowy zobowiązany jest umożliwić w okresie realizacji i trwałości projektu pełny   
   i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie Inwestycja. Odbiorca końcowy zobowiązuje się do zapewnienia Gminie Nowiny, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Magazynu (w tym w szczególności w celu kontroli eksploatacji Magazynu, dokonywania przeglądów, odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej) oraz przekazywania niezbędnych informacji do sporządzania sprawozdań i monitoringu.
3. Planowane są następujące metody monitorowania i kontroli realizacji Projektu po podpisaniu niniejszej Umowy z Odbiorcą końcowym:

a. kontakty z Odbiorcą końcowym poprzez telefon;

b. minimum jedna bezpośrednia wizyta w miejscu montażu Magazynu - odbiór Inwestycji przez  
Inspektora Nadzoru zatrudnionego przez Gminę Nowiny;

W przypadku bezpośrednich wizyt Odbiorca końcowy zostanie poinformowany telefoniczne przez Gminę Nowiny z wyprzedzeniem minimum 3 dni kalendarzowych o terminie monitoringu bądź kontroli. Kontrola ma polegać na sprawdzeniu czy zamontowany Magazyn spełnia wymogi określone   
w Regulaminie oraz Umowie. Odbiorca końcowy wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej na każdym etapie realizacji Projektu;

c. monitoring magazynowanej energii elektrycznej będzie odbywał się w okresie trwałości  
co 12 miesięcy od zakończenia realizacji Projektu.

d. wizyty monitorujące innych Instytucji niż Gmina Nowiny, takich jak IOK, czy inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, na każdym etapie realizacji Projektu;

e. niezapowiedziane wizyty monitorujące, w przypadku domniemania wykorzystania Magazynu  
niezgodnie z przeznaczeniem.

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wszelkie prawa i obowiązki określone w Umowie   
   przechodzą na nowego właściciela, w tym również konieczność poddania się czynnościom kontrolnym i monitorującym.
2. Odbiorca końcowy wyraża zgodę na uczestnictwo w wywiadach, ankietach i panelach w ramach ewaluacji, badań i analiz związanych z realizacją Projektu i jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
3. Odbiorca końcowy wyraża zgodę na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowaną  
   Inwestycję, włącznie z fotografiami budynków i obiektów, będących przedmiotem Projektu, w zbiorze  
   materiałów promocyjnych i jednocześnie wyraża na powyższe zgodę na przetwarzanie danych  
   osobowych w tym celu.

***§ 9 Postanowienia końcowe***

1. Odbiorca końcowy oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu naboru i realizacji projektu  
parasolowego „Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE – projekt parasolowy   
w gminach: Chęciny, Daleszyce, Morawica, Miedziana Góra, Nowiny i Zagnańsk” i Informacją   
o przetwarzaniu Danych Osobowych, w związku z zawarciem Umowy.

2. Użyte w Umowie określenia odpowiadają znaczeniowo definicjom zawartym  
w Regulaminie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie  
pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy  
miejscowo dla siedziby Gminy Nowiny.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Odbiorcy końcowego.

………………………………………. ………………………………….

*(Gmina Nowiny) (Mieszkaniec)*