

Wójt Gminy Nowiny ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Nowiny, opisanych poniżej:

1. Nieruchomość lokalowa oznaczona **Nr 7**, położona w miejscowości Nowiny, przy ul. Białe Zagłębie **Nr 13** obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 299 / 24117 w części wspólnej. W skład lokalu mieszkalnego o powierzchni **26,70 m²** wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni **3,20 m²**. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Nowiny, usytuowany jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym, znajdującym się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 443/145 oraz 443/150 o łącznej pow. 0,1118 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta (której numeru dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej). Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowej nieruchomości nie zawiera wpisów. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 168.000,00 zł słownie: (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Cena bez podatku VAT.

Wadium w wysokości: 9.000,00 zł słownie (dziewięć tysięcy złotych).

2. Nieruchomość lokalowa oznaczona **Nr 13**, położona w miejscowości Nowiny, przy ul. Białe Zagłębie **Nr 3** obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 325 / 25390 w części wspólnej. W skład lokalu mieszkalnego o powierzchni **26,70 m²** wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni **5,80 m²**. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Nowiny, usytuowany jest na IV piętrze w budynku wielorodzinnym, znajdującym się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 443/141 o pow. 0,1155 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta (której numeru dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej). Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, a wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowej nieruchomości nie zawiera wpisów. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 151.000,00 zł słownie: (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena bez podatku VAT.

Wadium w wysokości: 8.000,00 zł słownie (osiem tysięcy złotych).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny ww. nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

Przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25 w dniu **19 sierpnia 2025 roku** w następującej kolejności i godzinach:

- **10.00 – nieruchomość lokalowa z pozycji 1 (ul. Białe Zagłębie 13/7),**
- **11.00 – nieruchomość lokalowa z pozycji 2 (ul. Białe Zagłębie 3/13),**

Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Nowiny **Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia **12 sierpnia 2025 r.**, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 sierpnia 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Z uwagi, iż sprzedaży podlega kilka nieruchomości lokalowych, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości powinni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Nowiny, celem spisania umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargu. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowiny, Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, pokój 33 lub pod numerem tel. 41 347 50 70, 41 347 50 71.