



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30 grudnia 2024

Znak:IR.II.746.10.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 697) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 29.03.2024r., uzupełniony w dniach: 14.05.2024r., 25.06.2024r., 03.07.2024r., 22.10.2024r. oraz skorygowany w dniu 23.09.2024r., wydał w dniu 30.12.2024r. decyzję Nr XXIII/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla zadania:

- LOT-B1_1 Sitkówka-Nowiny – Mięsowa (bez stacji),
- LOT-B1_2 Mięsowa – Jędrzejów,

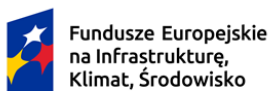
w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiIŚ 5.1-30.” Inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9), 29/5 (29/6, 29/7, 29/8), 864/1 (864/33, 864/34), 50/1 (50/10, 50/11),
- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, 5/4, 5/5, 5/6), cz. 36,
- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, 45/2, 45/3), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,
- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, 19/2, 19/3), cz. 8,
- obręb 0008 Ostrów, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
9 (9/1, 9/2, 9/3),

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

tel. 41 342 18 00
www.kielce.uw.gov.pl
bok09@kielce.uw.gov.pl



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 496/32, cz. 496/3, cz. 496/5, cz. 496/4, 496/7, cz. 496/8, 403/2 (403/5, 403/6), 403/1 (403/3, 403/4), cz. 496/10, cz. 496/11, cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, 648/4), 645 (645/1, 645/2), 347/1 (347/3, 347/4), 643 (643/1, 643/2), 346/1 (346/5*, 346/6), 642 (642/1, 642/2), cz. 532, 345/1 (345/2*, 345/3), cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/33, cz. 496/35, cz. 496/13, cz. 496/18, cz. 496/19, cz. 496/20, cz. 496/23, cz. 496/24, cz. 496/25, cz. 496/26, cz. 496/37,
- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8,
- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 1239/12, cz. 1239/10,
- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 348/1, cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289, 343 (343/1, 343/2), cz. 349, 344 (344/1, 344/2), cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, 175/4), 176 (176/1, 176/2),
- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 17, cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,
- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4, **cz. 160, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,**
- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 477, cz. 427
- obręb 0011 Miąsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/15, cz. 414/8, cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415, cz. 115, cz. 414/14, 91/1 (91/5*, 91/6), 90/5 (90/13*, 90/14), 90/6 (90/11*, 90/12), cz. 414/5, cz. 90/2 (90/9*, 90/10), cz. 90/1 (90/7*, 90/8), cz. 414/4, 57/2 (57/5, 57/6), 56/7 (56/8, 56/9), 23/2 (23/8, 23/9), 23/1 (23/6, 23/7), cz. 414/2, cz. 414/1, cz. 422, cz. 414/13, cz. 414/12, cz. 414/11, cz. 81/1, cz. 409, cz. 241, cz. 242/7,
- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1193, cz. 1170/1,
- obręb 0021 Mnichów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1257,
- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1177, cz. 33, 233 (233/1, 233/2), cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,
- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 18/2, cz. 107, cz. 106, cz. 1/4, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,
- obręb 0014 Lasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12, cz. 859/7, cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,
- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:

cz. **212/36**, 212/1 (**212/47**, 212/48), cz. 212/49, **212/32**, cz. 233, cz. **212/33**, cz. 231, 212/23 (**212/45**, 212/46), 212/5 (**212/43**, 212/44), cz. **212/26**, cz. **212/35**, cz. **212/6**, 212/8 (**212/41**, 212/42), 212/9 (**212/39**, 212/40), **212/25**, cz. **212/24**, cz. 327/3, cz. 327/2, cz. 327/1, 328, cz. 323/3, cz. **212/14**, cz. **212/15**, cz. **212/17**, cz. 386, 430 (**430/1**, 430/2), 431 (**431/1**, 431/2), 432 (**432/1**, 432/2), 433 (**433/1**, 433/2), 434/1 (**434/3**, 434/4), cz. 212/22,

- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163, cz. 2/1,
- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. **2/4**, cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, które stają się własnością właściwego samorządu powiatu.*

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0001 Kowala, jedn. ewid. 260417_2 Nowiny:
50/4 (50/5, 50/6, **50/7**, 50/8, **50/9**), 50/1 (50/10, **50/11**)
- obręb 0018 Podwole, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 5/1, 5/2 (5/3, **5/4**, 5/5, 5/6), cz. 36,
- obręb 0004 Brzeziny, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
cz. 432, 45 (45/1, **45/2**, **45/3**), cz. 357/1, cz. 28, cz. 27,
- obręb 0015 Nida, jedn. ewid. 260412_5 Morawica – obszar wiejski:
19 (19/1, **19/2**, **19/3**), cz. 8,
- obręb 0018 Wolica, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 646, cz. 647, 648/2 (648/3, **648/4**), 645 (645/1, **645/2**), 347/1 (347/3, **347/4**), 643 (643/1, **643/2**), 642 (642/1, **642/2**), 346/1 (346/5, **346/6**), cz. 532*, cz. 639/2, cz. 639/1, cz. 496/18, cz. 496/20,
- obręb 0013 Siedlce, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
65/8*,
- obręb 0016 Tokarnia, jedn. ewid. 260403_5 Chęciny – obszar wiejski:
cz. 1239/10,
- obręb 0019 Sokołów Dolny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 288/9, cz. 288/10, cz. 288/18, cz. 10, cz. 9/22, cz. 9/23, cz. 9/24, cz. 9/27, cz. 348/2, cz. 289, cz. 349, cz. 174/1, cz. 175/1, 175/2 (175/3, **175/4**), 176 (176/1, **176/2**),
- obręb 0020 Sokołów Górny, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 18/4, cz. 18/3, cz. 18/2, cz. 21, cz. 22, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 43,

- obręb 0003 Brzeźno, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 4**, cz. 168, cz. 179, cz. 180, cz. 166, cz. 146, cz. 163/1,
- obręb 0017 Osowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 427,
- obręb 0011 Miąsowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 414/6, cz. 92/2, cz. 116/2, cz. 415*, cz. 115, cz. 90/1 (90/7, **90/8**), cz. 414/14*, cz. 414/5*,
cz. 422, cz. 414/12, cz. 81/1, cz. 409*, cz. 241, cz. 242/7,
- obręb 0014 Mzurowa, jedn. ewid. 260208_2 Sobków:
cz. 1170/1,
- obręb 0023 Podchojny, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 33, cz. 529, cz. 724/2, cz. 477, cz. 476, cz. 475, cz. 780, cz. 781, cz. 792, cz. 795, cz. 520/1,
- obręb 0001 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 107, cz. 106*, cz. 9/4, cz. 9/2, cz. 1/3*, cz. 9/1, cz. 8, cz. 7, cz. 6/1, cz. 4,
- obręb 0014 Lasków, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 361/9*, cz. 868/3, cz. 867/3, cz. 865/2, cz. 864/5, cz. 864/4, cz. 862/2, cz. 861/3, cz. 859/12,
cz. 859/7, cz. 858/3, cz. 857/5, cz. 856/5, cz. 855/3, cz. 854/3,
- obręb 0003 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
212/1 (212/47, **212/48**), cz. 212/49, cz. 233*, cz. 231, 212/23 (212/45, **212/46**), cz. 327/3, cz.
327/2, cz. 327/1, 328, cz. 323/3*, cz. 386, 430 (430/1, **430/2**), 431 (431/1, **431/2**), 432 (432/1,
432/2), cz. 212/22,
- obręb 0004 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 163*, cz. 2/1,
- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów – miasto:
cz. 2/6, cz. 2/8, cz. 2/9, cz. 2/3, cz. 2/1.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, natomiast **) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została linią przerywaną koloru czerwonego z naniesioną linią przerywaną koloru żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie, Starosty Kieleckiego oraz Starosty Jędrzejowskiego), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, składający się z arkuszy od 0 do 28, przy czym arkusz 0 stanowi legenda.

Decyzja o ustaleniu linii kolejowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających

z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.

Zgodnie z art. 9y ust. 2, 3e pkt 1 oraz 3f - ustawy o transporcie kolejowym w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z przedstawicielem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Panią Joanną Filipiak, numer tel. 510-191-527, email: joanna.filipiak@plk-sa.pl.

W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PLK S.A. jest obowiązana w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-68, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia.....