

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.41.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wynajęcia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 marca 2024 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.41.2024
Wójta Gminy Nowiny z dnia 27 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny przeznaczonych do:

I. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

1)

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr:		
	148/35	148/86	
Powierzchnia działek	234 m ²	286 m ²	
Księga wieczysta	KI1L/00173191/5	KI1L/00173164/7	
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będą ww. nieruchomości gruntowe usytuowane w sąsiedztwie siedziby firmy Ekom sp. j.		
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny		
Przeznaczenie w MPZP	przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolami: 2 KDI – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – droga lokalna (działka nr 148/35) oraz D.ZI - zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym (działka nr 148/86)		
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki Ekom sp. j.		
Cel dzierżawy	cele parkingowe		
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 3 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT		
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie		
Termin zagospodarowania terenu	Teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umowy od dnia 27.09.2024 r.		
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny		

2)

Położenie	Miejscowość Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny			
Oznaczenie nieruchomości	części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 323 o łącznej pow. 159 m ²			
Powierzchnia działki	48 m ²	37 m ²	37 m ²	37 m ²

przeznaczona do dzierżawy				
Księga wieczysta	brak			
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżaw będą 4 części ww. nieruchomości gruntowej usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych			
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny jest posiadaczem samoistnym nieruchomości			
Przeznaczenie w MPZP	przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.2.MN2 - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			
Forma przekazania nieruchomości	wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych			
Cel dzierżawy	cele rolnicze, ogrodnicze, kwiatowe, zieleniec			
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz dzierżawny wynosi 2 zł netto za 1 m ² rocznie. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT			
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie			
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu dzierżawy jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umów od dnia 07.06.2024 r.			
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny			

II. wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	3 boksy garażowe położone na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 443/221		
Oznaczenie boksów garażowych i jego powierzchnia	G-1 o pow. 18 m ²	G-3 o pow. 18 m ²	G-5 o pow. 18 m ²
Księga wieczysta nieruchomości gruntowej	KI1L/00050191/7		
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu będą 3 boksy garażowe położone na części ww. nieruchomości gruntowej usytuowane w szeregu pomieszczeń garażowych		
Właściciel nieruchomości	Gmina Nowiny		
Przeznaczenie w MPZP	nieruchomość, na której znajdują się boksy garażowe jest położona w terenie oznaczonym symbolem: B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub		

	wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Forma przekazania nieruchomości	wynajem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych
Cel najmu	cele garażowe
Cena netto czynszu dzierżawy za okres 1 roku	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny nr INO.0050.121.2022 z dnia 21.11.2022 r. czynsz najmu wynosi 95 zł netto miesięcznie za 1 boks garażowy. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia miesiąca każdego roku obowiązywania umowy
Termin zagospodarowania terenu	teren przedmiotu najmu jest już zagospodarowany, planowany termin obowiązywania umów od dnia 01.11.2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem Wójta Gminy Nowiny

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.03.2024 r. do dnia 18.04.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.