

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.27.2024
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu
mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 marca 2024 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.27.2024
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 6 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości lokalowej	nieruchomość lokalowa nr 2 położona na parterze w budynku wielorodzinnym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13
Oznaczenie nieruchomości gruntowej	budynek wielorodzinny położony w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13 jest położony na działkach o nr ewidencyjnych: 443/145 i 443/150 łącznej o pow. 0,1118 ha
Wysokość udziału w części wspólnej	419/24117
Powierzchnia lokalu	38,5 m ²
Księga wieczysta lokalu	brak
Księga wieczysta nieruchomości gruntowej	KI11L/00064106/6
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży będzie ww. nieruchomość lokalowa składająca się z: pokoju (16,00 m ²), pokoju (9,20 m ²), kuchni (5,40 m ²), łazienki (3,00 m ²), przedpokoju (4,90 m ²) wraz z ww. udziałem w części wspólnej. Do lokalu nr 2 przynależy piwnica położona na poziomie piwnic o pow. 3,40 m ²
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zielen
Forma przekazania nieruchomości	umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w części wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym na rzecz Najemcy, który ma zawartą umowę na czas nieoznaczony
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	197 919,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćnaście złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Ww. lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony, a Najemcy tego lokalu przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Nowiny.

4. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 i 8 uchwały Rady Gminy Nowiny NR RG-LIII/616/22 z dnia 26 września 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 3255) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r., poz. 1570 ze zm.).