

Wójt Gminy Nowiny
ogłasza pierwsze przetargi pisemne ograniczone

Pierwsze przetargi pisemne ograniczone mają na celu wyłonienie przedsiębiorców, którzy wydzierżawią nieruchomości i w ramach umowy dzierżawy będą prowadzić działalność gospodarczą na tym obszarze. Wybór ograniczonej formy przetargu wynika z tego, że przedmiotowe nieruchomości zostały przygotowane jako tereny inwestycyjne do wykorzystania przez firmy z sektora MŚP w ramach projektu „Nowe tereny inwestycyjne w gminie Sitkówka-Nowiny szansą na rozwój gminy i regionu”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego. Udział mogą wziąć ci przedsiębiorcy, którzy do dnia składania ofert posiadają status MŚP w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. 2023 poz. 221 ze zm.) oraz spełniają warunki określone w Załączniku 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z dn. 26.06.2014 r.).

Przedmiotem przetargów pisemnych ograniczonych jest wydzierżawienie 3 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowiny. Nieruchomości te są położone w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny. Nieruchomości gruntowe są zlokalizowane na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości może wymagać niwelacji. Na terenie nieruchomości mogą się znajdować fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomości nie zostały przebadane geologicznie i archeologicznie. Ponadto nieruchomości są częściowo zadrzewione. Wszystkie wymienione nieruchomości, które posiadają księgę wieczystą, są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowych nieruchomości, nie zawiera wpisów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia są położone na terenach oznaczonych symbolem D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [w ha]	Nr księgi wieczystej/ tytuł prawny	Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m ² / rocznie	Wadium w złotych	Część jawna przetargu
1.	35/50	0,5546	KI1L/00067166/5	3,60 zł	3500,00 zł	09.02.2024 r. godz. 09.00
2.	35/51	0,5844	GP.V-7413/1504/91	3,60 zł	4000,00 zł	09.02.2024 r. godz. 10.00
3.	35/52	0,5819	KI1L/00091032/4	3,60 zł	4000,00 zł	09.02.2024 r. godz. 11.00

Urząd Gminy Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Celem przystąpienia do przetargu i ustalenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, należy do dnia **05.02.2024 r.** do godziny **12.00** złożyć ofertę w zamkniętej kopercie, umożliwiającą identyfikację oferenta, opisanej:

„Oferta - pierwszy przetarg na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej/-ych jako działka/i nr... – tereny inwestycyjne”, zawierająca:

- dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy, adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- dowód wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- nr konta bankowego, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- graficzną koncepcję zagospodarowania terenu i wizualizację zamierzonej inwestycji zgodnej z warunkami przetargu,
- opis planowanego zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zawierający w szczególności opis sposobu zagospodarowania terenu, wysokości planowanych nakładów, jego estetykę, ład przestrzenny oraz funkcjonalność (maksimum 3000 znaków),
- propozycję harmonogramu prac na przedmiocie dzierżawy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- oświadczenie o spełnianiu kryteriów MŚP wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu,
- oświadczenie o wysokości stawki czynszu dzierżawnego netto za 1 m² powierzchni/rocznie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu przetargu,
- oświadczenie o deklarowanej ilości utworzonych miejsc pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do regulaminu przetargu,
- oświadczenie o terminie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do regulaminu przetargu.
- oświadczenie RODO, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do regulaminu przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **09.02.2024 r.** od godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, sala konferencyjna I piętro, wg kolejności jak w tabeli powyżej. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnym przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

W każdym z przetargów mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które:

- a) wpłacą w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Nowiny Nr **82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia **05.02.2024 r.**, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu (numeru działki), którego dotyczy oraz ~~wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na~~

Urząd Gminy Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 05.02.2024 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

- b) złożą prawidłową, pisemną ofertę wg wskazanych powyżej wytycznych z dokładnym opisem przedmiotu oferty w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, obejmującą:
- dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy, adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie o wysokości stawki czynszu dzierżawnego netto za 1 m² powierzchni/rocznie,
 - graficzną koncepcję zagospodarowania terenu i wizualizację zamierzonej inwestycji zgodnej z warunkami przetargu,
 - opis planowanego zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zawierający w szczególności opis sposobu zagospodarowania terenu, wysokości planowanych nakładów, jego estetykę, ład przestrzenny oraz funkcjonalność,
 - propozycję harmonogramu prac na przedmiocie dzierżawy,
 - oświadczenie o deklarowanej ilości utworzonych miejsc pracy,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o spełnianiu kryteriów MŚP,
 - oświadczenie o terminie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
 - dowód wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - nr konta bankowego, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - oświadczenie RODO.

Z uwagi, iż w przetargu na wydzierżawienie podlega kilka nieruchomości gruntowych, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do udziału w przetargu tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość powinni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako wydzierżawiający nieruchomość nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Nowiny, celem podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Urząd Gminy Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera Regulamin przetargów oraz umowa (do wglądu w siedzibie Urzędu).

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy. Oferty niespełniające warunków ogłoszenia i Regulaminu zostaną odrzucone. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach. Wójt Gminy Nowiny zastrzega sobie prawo zamknięcia każdego z przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

Urząd Gminy Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

