

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.122.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wyzdierżawienia w trybie przetargowym, stanowiących mienie Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, położonych w Gminie Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Nowiny, stanowiących własność Gminy Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Nr działki	35/50
Powierzchnia w ha	0,5546
Właściciel	Gmina Nowiny
Księga wieczysta	KI1L/00067166/5
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Inwestycyjnej na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma przekazania nieruchomości	Wydierżawienie w trybie przetargowym
Okres dzierżawy	10 lat
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Nr działki	35/51
Powierzchnia w ha	0,5844
Właściciel	Gmina Nowiny
Księga wieczysta	brak tytuł prawny: decyzja komunalizacyjna znak: GP.V-7413/1504/91
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Inwestycyjnej na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie w trybie przetargowym
Okres dzierżawy	10 lat
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Nr działki	35/52
Powierzchnia w ha	0,5819
Księga wieczysta	KI1L/00091032/4
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana przy ul. Inwestycyjnej na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie w trybie przetargowym
Okres dzierżawy	10 lat
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 14 grudnia 2023 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborczej.