

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.20.2023
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 lutego 2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr INO.0050.20.2023
Wójta Gminy Nowiny z dnia 22 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 585/270
powierzchnia nieruchomości	324 m ²
Księga wieczysta	brak księgi wieczystej, nieruchomość oznaczona jako działka nr 585/270 stanowi własność Gminy na podstawie Wojewody Kieleckiego z dnia 29.01.1992 r. znak: GP-V-7413/4557/91, powstała z podziału działki 585/71 na działki 585/270 i 585/268
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego trapezu, płaska, nie wykazująca znaczących zmian rzędnych wysokości, o szerokości ok. 7 m, ogrodzona i zabudowana przez użytkownika wieczystego działki sąsiedniej tj. 585/269
Właściciel	Gmina Nowiny
Przeznaczenie w MPZP	teren o symbolu w MPZP D.1P - przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
Forma przekazania nieruchomości	zbycie nieruchomości następuje w drodze umowy zamiany nieruchomości. Gmina Nowiny otrzyma w zamian za prawo własności nieruchomości działki nr 585/270 prawo użytkowania wieczystego działki 585/269 o pow. 324 m ² , stanowiącej własność Skarbu Państwa i oddanej w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym do dnia 05.12.2089 r.
Sposób zagospodarowania	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Termin zapłaty	zbycie nieruchomości następuje w drodze umowy zamiany nieruchomości bez dopłat, zgodnie z przeprowadzoną wyceną ww. nieruchomości
Cena nieruchomości netto	14 150,00 złotych Do ceny zamiany netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.02.2023 r. do dnia 17.03.2023 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.