

ZARZĄDZENIE NR INO.0050.88.2022
WÓJTA GMINY NOWINY

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej
przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Gminie Nowiny, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2022 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
INO.0050.88.2022
Wójta Gminy Nowiny
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowiny przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie	Miejscowość Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	72/149
Powierzchnia	0,0234 ha
Księga wieczysta	KI1L/00100263/9
Przeznaczenie zgodnie z planem	Działka nr 72/149 znajduje się w części (ok. 95% pow.) w terenie o przeznaczeniu podstawowym: zakłady przeróbcze, zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację i przeznaczeniu uzupełniającym: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, zaplecza magazynowo-składowe, zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, a w pozostałej części w terenie urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków o symbolu w planie F.K. Działka nr 66 znajduje się w części (ok 84% pow.) w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu F.1MN ₁ , w części (ok.12 % pow.) w terenie oznaczonym symbolem F.3PG i opisu przeznaczenia jak wyżej, a w pozostałej części w terenie o symbolu F.K. i opisie jak wyżej.
Opis nieruchomości	Działka nr 72/149 ma kształt długiego, wąskiego wielokąta. Jest częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem garażowym. Działka nr 66 jest ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Ma kształt wielokąta. Dojazd do działek drogą asfaltową. Działki położone w terenie uzbrojonym: wodociąg, kanalizacja i sieć elektryczna.
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Gmina Nowiny
Cena sprzedaży netto	11 640,00 złotych (słownie: jedenaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych)

	00/100)
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72/149 w trybie bezprzetargowym celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 66 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 26.08.2022 r. do dnia 16.09.2022 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.