

Wójt Gminy Nowiny ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/499 o pow. 0,4271 ha. Niniejsza nieruchomość, stanowi własność Gminy Nowiny i jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Nowiny. Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr: KIIL/00046771/6. Ww. nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest nieogrodzona, ma nieregularny kształt w obrysie przestrzennym przypominającym trapez prostokątny, o najmniejszej szerokości 23,5 m, a w największej ok. 75,5 m. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z drogi asfaltowej. Przez nieruchomość przechodzą następujące sieci uzbrojenia terenu: gazowa, wodna, kanalizacyjna, energetyczna. Teren nieruchomości w większości równy z niewielkimi fragmentami dołów, porośnięty drzewami iglastymi i liściastymi oraz wysoką trawą i krzakami. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zakładów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny nieruchomość ta jest położona na terenach oznaczonych symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Nowiny nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości. Gmina Nowiny nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów lub innych urządzeń.

Cena wywoławcza netto wynosi: 207 912,00 złotych (słownie: dwieście siedem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wadium w wysokości: 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25 w dniu **10.02.2021 roku o godzinie 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Nowiny Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006 do dnia 05.02.2021 r., z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 05.02.2021 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego

przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Nowiny, celem spisania umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargu. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.